

Vorstellung des Leitfadens für die Wohnungssuche



Sandra Siebert, 16.02.2016

9 Schritte bis zur Wohnung

1. Wohnberechtigungsschein
2. Antrag auf Umzug
3. Wohnungssuche
4. Bestätigung der Angemessenheit der Wohnung
5. Mietvertrag und Wohnungsgeberbestätigung
6. Anträge Jobcenter
7. Möbelbeschaffung
8. Schlüsselübergabe
9. Nach dem Umzug

① Wohnberechtigungsschein

Sozialamt

➔ Mit einem WBS können geförderte Wohnungen angemietet werden

Erforderliche Unterlagen:

- Antrag auf Erteilung eines Wohnberechtigungsscheines
- Fiktionsbescheinigung
- Leistungsbescheid ALG II
- Dresden-Pass

② Antrag auf Umzug

 **Jobcenter**

Erforderliche Unterlagen:

- Antragsformular auf Umzug
- Beendigung des Nutzungsverhältnisses in Wohnung/Wohnheim

③ Wohnungssuche

A – Sozialamt

B – Eigene Wohnungssuche

➔ Richtwerte berücksichtigen
für eine Person:

Wohnfläche max. 45m²

Brutto-Kaltmiete max. 342,21€/Monat

(Brutto-Kaltmiete = Netto-Miete + Kalte Betriebskosten)

④ Angemessenheitsbestätigung

Jobcenter

Erforderliche Unterlagen:

Exposé bzw. nicht unterschriebener Mietvertrag

➔ Ggf. Bescheinigung über die Kostenübernahme der Kautionsanforderung

5 Mietvertrag

Vermieter

Erforderliche Unterlagen:

- Fiktionsbescheinigung
- Angemessenheitsbescheinigung
- Übernahme der Kautions
- Ggf. Mietschuldenfreiheitsbestätigung, Selbstauskunft, Schufa-Auskunft

→ Wohnungsgeberbestätigung anfordern

⑥ Anträge Jobcenter

Jobcenter

→ Kautionsübernahme, Erstausstattung, Umzugskosten

Erforderliche Unterlagen:

- Unterschriebener Mietvertrag
- Angemessenheitsbescheinigung + Kautionsübernahme
- Anlage Vermögen + Kontoauszug
- Anlage Veränderungsmitteilung
- Anlage Kosten der Unterkunft



7 Möbelbeschaffung

Soziales Kaufhaus des SUFW

- ➔ Jobcenter stellt i.d.R. einen Warengutschein aus und/oder zahlt Geld aus

⑧ Schlüsselübergabe

Vermieter

- Terminvereinbarung
- Wohnungsübergabeprotokoll
- Briefkasten und Klingel beschriftet?

9 Nach dem Umzug

Meldebehörde im Zentralen Bürgerbüro Altstadt

- Anmeldung Wohnsitz

Ausländerbehörde

- Adressänderung auf der Fiktionsbescheinigung

ARD ZDF Deutschlandradio Beitragsservice

- Antrag Befreiung Rundfunkbeitragspflicht

Sonstiges

- Nachsendeauftrag
- Anmeldung Strom